

## Hurghada - Investiční rekreační byty u Rudého moře na splátky

Al-Bahr al-Ahmar



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Jurečková**

**GSM: +420601568300**

**E-mail:**

[jana.jureckova@re-max.cz](mailto:jana.jureckova@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice                    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní resort u turistické promenády – místo, kde sny o pohodlí a investici ožívají. Vítejte v moderním rezidenčním komplexu, který nabízí dokonalou kombinaci relaxace, komfortu a atraktivního umístění přímo u turistické promenády s jedinečným výhledem na moře. Tento resort je ideální volbou jak pro klidné bydlení u moře, tak pro výhodnou investici.

Vybavení resortu:

Osvěžující bazény pro dospělé i děti

Vodní atrakce pro nejmenší

Udržované zelené plochy pro odpočinek

Garážové stání pro každou jednotku

Nabíjecí stanice pro elektromobily

Nonstop bezpečnostní služba a ostraha

Kamery dohled pro váš klid

Centrální satelitní systém

Moderní obchodní centrum přímo v areálu

Široká nabídka restaurací a občerstvení

Stylové obchody s módou a doplňky

Plně vybavená posilovna

Poprodejní servis pro majitele apartmánů

Výjimečné vlastnosti projektu:

Přímý výhled na turistickou promenádu

Nepřekonatelný výhled na Rudé moře

Více vstupů do resortu pro snadný přístup

Perfektní dostupnost ke všem službám a oblíbeným trhům

Ideální lokalita pro trvalé bydlení i výnosnou investici

Hurghada se neustále rozvíjí a také se rozvíjejí její služby. Na této adrese se budete setkávat se spoustou Evropanů a zjistíte, že Vám k životu v Egyptě vlastně nic nechybí. Slunce tu svítí po celý rok, gastronomie je zde zastoupena širokou nabídkou různých bister a restaurací a moře je kouzelné.

V okolí Hurghády najdete mnoho míst k potápění, které se liší jak obtížností, tak i v tom, co na nich máte šanci vidět.

Hurghada Grand Aquarium neboli Rudé moře ve skle je novým zážitkem pro návštěvníky. Inspiruje hosty všech věkových kategorií k ocenění mořského prostředí a podpoře opatření na ochranu přírody.

O vybavení bytu se můžete postarat sami nebo zajistíme služby bytové návrhářky, která Vám po konzultaci s Vámi byt navrhne i vybaví. V našich službách je zahrnuta součinnost naší realitní kanceláře, egyptské makléřky, české koordinátorky i různých spolupracovníků v jiných oborech.

Plná cena může být uhrazena při koupi. Je možno financovat také na splátky pomocí americké hypotéky. Po složení 20 % akontace je možno cenu hradit ve 1/4 letních splátkách. 000ka bude využita pro úklid a servis resortu, péče o bazény, zeleň. 00

Pro odběr elektřiny je nutno zakoupit elektroměr, hodnota se nyní pohybuje kolem 6.000 Kč. Ceny elektřiny jsou výrazně nižší než v ČR.

Byty budou dokončeny do konce roku 2026.

Bližší informace Vám ráda podám osobně nebo telefonicky.

Volejte mi večer nebo zrána (kdykoliv),

jsem tu pro Vás :-)

Jurečková Jana