

Moderní rodinný dům na rohové parcele ve Třech Dvorech

Tři Dvory



17 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	951 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v klidné obci Tři Dvory, která se nachází v bezprostřední blízkosti města Kolín – pouhých 2,5 km. Nemovitost stojí na rohové parcele o velikosti 951 m², což zajišťuje maximální soukromí, klid a dostatek světla po celý den. Okolní příroda je doslova na dosah, představující skvělé místo pro relaxaci, rodinné aktivity i sport.

Dům má užitnou plochu 235 m² a je navržen s důrazem na praktičnost i vzdušnost:

Dispozice:

- Přízemí: světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem ke kterému náleží přípravná, samostatný pokoj, dvě koupelny, a technická místnost s prádelnou.

- 1. patro: čtyři pokoje a dvě koupelny. Každý pokoj má přímý vstup na balkón.

Dům je vybaven inteligentní domácností – osvětlení, vytápění nebo vjezdovou bránu můžete ovládat pohodlně pomocí mobilní aplikace. Součástí je také rekuperace a klimatizace v každém pokoji.

Nemovitost je ihned k nastěhování, i když například žaluzie a dekorační osvětlení zatím nebylo finalizováno – nicméně kabelové rozvody jsou hotové, což představuje příležitost pro nového majitele, který si tak může interiér doladit přesně podle svého vkusu a vytvořit si osobitý styl domova, odrážející jeho vlastní představy. Rozvodem kabelů je

pamatováno i na případné vybudování bazénu.

Tři Dvory jsou obec s výbornou dostupností do Kolína, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody i volnočasové aktivity. Díky krátké dojezdové vzdálenosti a napojení na MHD je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění.