

## Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Janáčkova, 46606, Jablonec nad Nisou



### 12 000 000 Kč

za nemovitost

Info o cene u RK



Vyřizuje

**Kozlova Anna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 208 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Před domem je škola a pár kroků odsud se otevírá klidný park - ideální pro děti i klidné rodinné ráno. V okolí panuje pohoda a bezpečí, obyvatelé Vrkošovic si užívají tiché a přitom dobře dostupné místo, kde je vše po ruce - obchody, služby i MHD, ale bez ruchu centra.

Dům nabízí 208 m<sup>2</sup> užitné plochy rozdělené do dvou samostatných bytů 3+1, perfektních pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního života a pronájmu. Zateplená přístavba s garsonkou poskytuje prostor pro práci, koníčky nebo návštěvy, aniž by narušovala klid domova.

Pozemek 740 m<sup>2</sup> dává dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i hraní dětí, parkování je pohodlné v garáži i na vlastním pozemku. Plynový kondenzační kotel udržuje provozní náklady nízko a dává pocit jistoty.

Tento dům je místem, kde rodina žije pohodlně, bezpečně a v harmonii s okolím.