

## Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Janáčkova, 46606, Jablonec nad Nisou

**12 000 000 Kč**

za nemovitost

Info o cene u RK



Vyřizuje

**Kozlova Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno děti vyjdou ze dveří a jsou ve škole za pár minut. Před domem je park, kde se dá zpomalit, projít se nebo pustit děti ven bez stresu z provozu. Vrkoslavice nabízejí klidné a bezpečné prostředí, kde je město dostupné, ale neruší každodenní život.

Dům o 208 m<sup>2</sup> je rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky 3+1, takže každý má svůj prostor a soukromí. Zateplená přístavba s garsonkou dává další možnost - práce z domu, návštěvy nebo samostatné bydlení bez omezení. Zahrada 740 m<sup>2</sup> je akorát velká na odpočinek i rodinný život, bez neustálé údržby. Parkování je vyřešené garáží i stáním na pozemku. Nízké náklady díky zateplení a plynovému kotli udržují provoz pod kontrolou. Tady nejde o dům na „někdy“. Tady se žije.