

Podnájem bytu 3+1, Molákova, Líšeň, 24.490 Kč/měs, 73 m²

Molákova, 63500, Brno-Líšeň, Brno

**24 490 Kč**
za měsícvratná jistota, 5.500 Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi pěkný byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Brno - Líšeň. Byt o celkové výměře 73 m² se nachází v prvním patře bytového domu s výtahem.

K bytu taktéž přísluší balkon a sklepní kóje.

Byt se nabízí částečně vybavený. Oddělená kuchyně disponuje kuchyňskou linkou vybavenou pračkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou. Obývací pokoj bude zařízena praktickou knihovnou. Další dva zcela oddělené pokoje zůstanou prázdné. Součástí koupelny je vana, umyvadlo se skříňkou a toaletou. V prostorné chodbě je vestavěná šatní skříň s dostatkem úložného prostoru a botník s věšáky.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, lékárna, kavárny, dětské hřiště, základní a mateřská škola, supermarket Billa, obchody atd. Výhodou této lokality je dostupnost tramvajové zastávky, která je vzdálená cca 3 minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026. Prohlídky možné po domluvě.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!