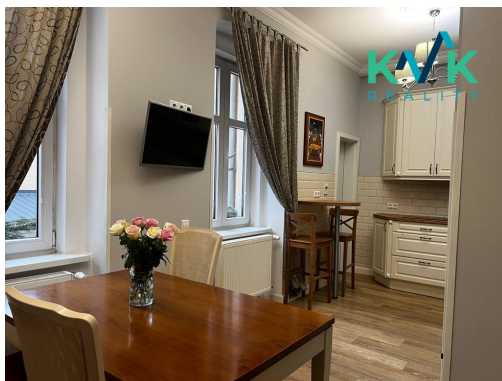


Prodej bytu 4+kk, 2x koupelna, OV, 120 m², 1.patro, cihla, po rekonstrukci, Rybáře, Karlovy Vary

Lad. Koubka, Karlovy Vary



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana
Podzimková**

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk (vznikl spojením bytů 2+1 a 1+1) o celkové výměře 120 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu se zdobnou, novější fasádou v klidné části Karlových Varů – Rybáře. Technický stav bytu umožňuje rozdělení na dvě samostatné jednotky s dispozicemi 2+1 a 1+1, což z něj činí skvělou investiční příležitost nebo ideální variantu pro vícegenerační bydlení.

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyní, ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo, nika pro pračku a sušičku), 2x dětský pokoj, Centrální koupelna (vana, umyvadlo, závěsné WC), předsín s chodbou, dvě šatny, špajz.

Vybavení:

Byt je vybaven ve vysokém standardu – kvalitní dřevěné podlahy, značková dlažba a obklady v koupelnách, plastová

okna. Kuchyňská linka Hanák na míru s indukční varnou deskou (s integrovanou digestoří), vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí jsou také další vestavěné úložné prvky. V ceně jsou zahrnuty dva sklepy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní nový plynový kotel.

Lokalita - Rybáře:

Část obce Rybáře je skvěle občansky vybavena - mateřská škola, základní škola, základní a střední umělecká škola, lékárna, poliklinika, obchody i večerky. Zastávky MHD i meziměstských spojů jsou v docházkové vzdálenosti. Do centra Karlových Varů dojdete pěšky za 15 minut nebo městským autobusem.

K bytu přináleží sklep. Parkování je možné před domem.