

Prodej bytové jednotky 2+kk, 62 m², ulice 9. května, Pletený Újezd, okres Kladno

9. května, 27351, Pletený Újezd



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypicky řešenou mezonetovou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s obytným podkrovím a celkové výměře 62,1 m², která se nachází v 1. patře bytového domu v ulici 9. května č.p. 25 v obci Pletený Újezd, okres Kladno. Byt sestává ze zádveří, koupelny vybavené WC, vanou se sprchou, topným žebříkem, pračkou, bojlerem, dále kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou a integrovanou indukční varnou deskou. Kuchyňský kout je otevřený do jídelního prostoru.

Obývací prostor nabízí příjemný odpočinek po náročném dni, po schodech vstupujete do loftového podkroví,

uzpůsobeného ke spaní. Okna i balkon v patře jsou orientovány do vnitrobloku, zajišťujícího příjemné a nerušené bydlení.

Dvůr u domu je obyvateli využíván k posezení a relaxaci.

Tento menší projekt výstavby byl dokončen v roce 2023, tvoří ho čtyři jednotky, z toho dvě jsou situovány v 1. patře bytového domu, další dvě v přízemí domu. Společné prostory tvoří vstup chodba v přízemí, dále chodba a schodiště do patra, balkon v 1. patře budovy a současně i úložný podkrovní prostor.

Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost – do 10 minut jízdy autem se lze dostat do Kladna se všemi službami a občanskou vybaveností. V obci je autobusová zastávka a rychlý nájezd na dálnici D6 umožňuje během 20 minut dojet na okraj Prahy, kde navazují spoje MHD.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají netradiční bydlení v blízkosti hlavního města.