

**Pronájem komerčního prostoru 116 m<sup>2</sup>, Břeclav**

17. listopadu, Břeclav



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Burianová****Tel.:** 725 144 771**GSM:** 725 144 771**E-mail:**

[petra.burianova@rkfinpos.cz](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

<b>Celková plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba

**POPIS NEMOVITOSTI:** KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM DO 31.8.2026 z důvodu prodeje nemovitosti!

Nabízíme Vám pronájem klimatizovaných komerčních prostor o rozloze 116 m<sup>2</sup>, situovaných přímo na hlavní třídě, ulici 17. listopadu v centru Břeclavi vhodných ke krátkodobému pronájmu.

Prostory tvoří: velký otevřený showroom vhodný pro prodejnu či jiné služby, sklad a sociální zařízení.

Předností těchto prostor jsou: vysoká frekvence chodců a projíždějících aut v této části města a velké výlohy, které lze polepit reklamou.

Zásobování je možno z ulice U tržiště, kde je také možnost pohodlného parkování. Pro zákazníky je tak pohodlný přístup z parkoviště průchodem na ulici 17. listopadu.

Prostory jsou volné od 1.4.2026. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou do 31.8.2026 s možností prodloužení, pokud by nový majitel nemovitosti souhlasil.

Nájemné je aktuálně sníženo z důvodu nižší kategorie pronájmu a činí 10 000 Kč + zálohy na služby a energie 10 500 Kč/ měs.

Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a 1 nájemné vč. služeb.

Provízi za zprostředkování je 16 000 Kč + DPH.

V případě zájmu o prohlídku či podrobnějších dotazů mě neváhejte kontaktovat.