

## Prodej ubytování, 340 m<sup>2</sup> - Šatov

67122, Šatov



**12 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Matoušek**  
Tel.: 725 888 897  
GSM: +420 725 888 897  
E-mail:  
[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	637 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Zavedený penzion s restaurací v srdci Šatova

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit zavedený penzion s restaurací v malebné vinařské obci Šatov na Znojemsku. Toto místo je ideální pro milovníky vína a přírody, kteří hledají stabilní výnosy z podnikání či pronájmu.

Co tato nemovitost nabízí?

- Restaurace s kapacitou 50+ míst: Oblíbená domácí kuchyně, která přitahuje místní i turisty.
- 6 apartmánů: Každý apartmán je vybaven vlastním sociálním zařízením, celková kapacita je 28 lůžek. Vrchní část byla přestavěna v roce 2007.

- Celoroční obsazenost: Penzion se těší velmi dobré obsazenosti po celý rok.
- Modernizace v roce 2024: Investice 1,5 milionu korun do modernizace kuchyně a vnitřních prostor.
- Vlastní parkoviště: Pozemek o rozloze 637 m<sup>2</sup> zahrnuje parkovací plochu pro hosty a zahrádku s posezením před restaurací.
- Zastavěná plocha: 215 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí pronajmout celý objekt, nebo pro provozovatele, kteří mohou v penzionu i bydlet. Návratnost investice v horizontu 10-12 let je více než reálná.

Jste připraveni začít nový životní příběh? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Uvidíte, jak snadné a rychlé to může být.