

Prodej vily v malebné zahradě v Moravském Berouně

kpt. Jaroše, 79305, Moravský Beroun



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Můčková
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 325 125
E-mail:
radka@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2016 m ²
Plocha zahrady:	1825 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prodej vily - rodinného domu v podhůří Nížkého Jeseníku, v obci Moravský Beroun. Dům, který byl dostavěn v první polovině 20. století a v poslední dekádě komplexně zrekonstruován, se nachází na pozemku o celkové výměře 2016 m² situovaném v klidné, jihozápadní části obce. Dům s užitnou plochou cca 200 m² je dispozičně řešen jako 5+1 a je obklopen malebnou oplocenou zahradou s kvetoucími keři a ovocnými stromy. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, chodbu se schodištěm a samostatným vstupem do dvou pokojů, kuchyně s jídelnou a dále do koupelny, v podkroví se pak nachází další dva pokoje a prostorná půda s dalším potenciálem a výhledem do okolní krajiny. V suterénu, do kterého lze vejít jak z chodby domu, tak po venkovním schodišti, se nachází zázemí domu - kotelna, sklad tuhého paliva a další prostory. K vytápění domu a ohřevu TUV slouží kombinovaný kotel na TP (automatický, zn. Benekovterm) a elektrinu. Dům je

napojen na obecní vodovod, el. 220V, splašky jsou svedeny do žumpy s přepadem. Plyn není zaveden, přípojka se ale nachází před domem.

Na pozemku se dále nachází prostorná garáž (zastavěná plocha 48 m²) s přilehlou dílnou.

Dům je udržovaný, některé prvky jsou původní, další, jako především střecha, okna nebo rozvody topení prošly v nedávné době renovací - Okna byla vyměněna společně před cca osmi lety, nová termofasáda (cca 4 roky) nový je kotel a částečně rozvody topení, střecha je stará tři roky.

Nedílnou součástí malebné zahrady je praktický skleník, zpevněná plocha k posezení s udírnou, k dispozici je i bazén a studna s užitkovou vodou. PENB zatím nedodán, publikována tř. G.

Nejen pro jedinečnou atmosféru domu a zahrady, výhled do okolní přírody a celkový charakter nemovitosti doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat RK.