

Prodej rodinného domu, 240 m², Pchery, ul. U Dobré Vody

U Dobré Vody, 27308, Pchery

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Burešová Martina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	240 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde najdete prostor a soukromí pro každého člena rodiny? Ve Pcherách na vás čeká výjimečný rodinný dům s velkým potenciálem. Významným benefitem je zde fotovoltaika, která významně snižuje náklady na provoz. Užitná plocha je krásných 240 m². V 1.NP dispozice 3+1 s koupelnou, WC a prosklenou verandou. V 2.NP je terasa (16 m²) s úžasným výhledem a byla zde započata výstavba 3 podkrovních místností, koupelny a WC (možnost dobudovat kuchyňský kout). Toto patro lze upravit na samostatnou jednotku s vlastním vchodem. V suterénu je před dokončením byt o dispozici 1+1 se samostatným vchodem, koupelnou a WC - perfektní pro hosty nebo jako kancelář. Dům je podsklepený (60 m²). Zahrada (424 m²) je oáza klidu a pohody - luxusní bazén se slanou vodou, sauna, kryté posezení, soukromí. Všechny inženýrské sítě zavedeny. Občanská vybavenost je v obci - škola, školka, obchod, lékař, pošta. Výborná dopravní dostupnost - dálnice D7 je 5 minut autem, Kladno 10 minut, Praha cca 25 minut.