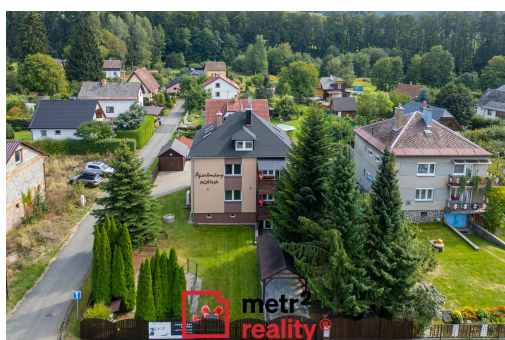


## Apartmánový dům / Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Maciuch**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 603 177 776  
E-mail:  
[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	917 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení sympatických majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě apartmánového domu v malebné horské lokalitě Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

V katastru nemovitostí je nemovitost vedena jakožto rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 917 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav třípodlažní nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Sedm samostatných pěkných apartmánů s celkovou kapacitou 32 osob s dostatečným počtem zabezpečených parkovacích míst pro devět osobních vozidel + garáž s dílnou
- Nadstandardní technické a sociální zázemí se soukromou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Rentabilní celoroční obsazenost objektu zaručující stabilní ziskovost
- A mnoho dalších přidaných hodnot

Na nemovitosti neváznou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.