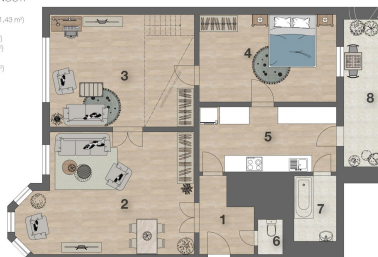


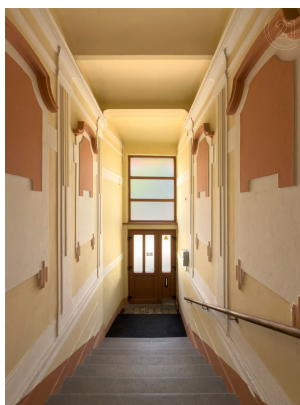
Prostorný byt ve Znojmě 97,6 m², s lodžii 10,2 m², na ulici Sokolská Znojmo



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstih (0,00 m²)
2 - Obývací pokoj (31,43 m²)
3 - Pokoj (10,1 m²)
4 - Ložnice (10,2 m²)
5 - Kuchyně (14,0 m²)
6 - WC (4,0 m²)
7 - Koupelna (4,67 m²)
8 - Lodžie (10,2 m²)



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Fikarová
GSM: +420 722 011 288
E-mail:
michaela.fikarova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 97,6 m², v těsné blízkosti centra města Znojma, na ulici Sokolská.

Tento byt se nachází v 2.nadzemním podlaží, ve zděném domě a je určený na rekonstrukci, kde si sami zvolíte materiály a zařídíte tak, aby bydlení bylo určeno přímo pro vás. Díky 97,6 m² je zde dostatek prostoru pro rodinný život. K bytu náleží lodžie o velikosti 10,2 m², sklep a majitelé využívají ve vnitrobloku bytového domu pronajatou

zahrádku.

Dispozice bytu:

chodba 5,8 m²

pokoj 18,6 m²

pokoj 25,3 m²

koupelna 3,9 m²

toaleta 1,2 m²

obývací pokoj 29,5 m²

kuchyň 13,3 m²

Měsíční náklady na provoz bytu Vám ráda sdělím osobně včetně nákladů na společné prostory/fond oprav.

Vytápění domu a teplá voda jsou zajišťovány plynovým kotlem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti centra.

Pro milovníky přírody a historie je Znojmo ideálním místem, nabízející bohaté možnosti procházek a poznávání místních památek. Máteli rádi prostorné byty v krásném historickém domě a s výškou stropu 3,46 m, budete zde na správné adrese.

Nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat hypotékou.

Pro více informací mě již nyní neváhejte kontaktovat.