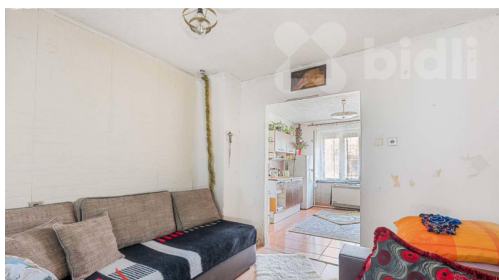
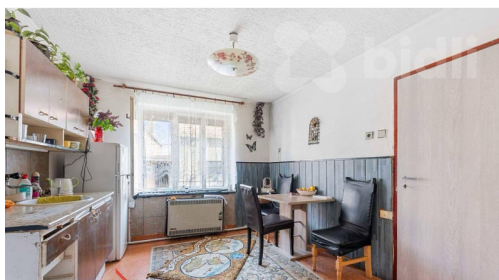


## Prodej rodinného domu 86 m<sup>2</sup>, Vysoké Mýto-B. Korábové, Pražské Předměstí

B. Korábové, 56601, Vysoké Mýto



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vysokém Mýtě, část Pražské Předměstí, ulice B. Korábové. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s okamžitým výnosem. Dům je řadový, cihlový, o užitné ploše cca 86 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží menší pozemek, který nabízí více možností využití. Je zde prostor pro vybudování příjemného venkovního posezení ideálního pro grilování a relaxaci, nebo

alternativně možnost jeho využití k rozšíření obytné části, například vytvoření další místnosti.

Záleží tedy na budoucím majiteli, zda upřednostní klidové venkovní zázemí, nebo navýšení vnitřního obytného prostoru.

Současná dispozice nabízí v přízemí kuchyň, obývací pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC, v patře pak dvě samostatné ložnice.

Součástí nabídky je také možnost převzetí nájemní smlouvy se stávajícím, dlouhodobým nájemníkem, který hradí nájemné ve výši 14 500 Kč + energie. Tato možnost však není podmínkou, nemovitost je tedy vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o rekonstrukci jsme schopni zajistit kompletní kalkulaci i samotnou realizaci za velmi výhodných podmínek.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i na hlavní výjezdové trasy.

V blízkém okolí se nachází obchody, školka, škola, pošta, lékař, restaurace i zastávka MHD - vše potřebné pro pohodlné bydlení na dosah.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají menší a úsporné bydlení, nebo investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V nabídce je vizualizace pro lepší představu potenciálu nemovitosti.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte možnosti, které tato nemovitost nabízí.

Zajišťujeme též kompletní financování.

Pro více informací a sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.