Pronájem - Byty číslo zakázky: **TRUHL 8**

Pronájem bytu 3+kk 192 m2

Truhlářská, Praha 1, Praha

85 000 Kč

za měsíc

Poplatky a služby 14.500, Kč.

Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	0	**Celková podlahová plocha:**	192 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od přímého majitele nabízíme prémiové nájemní bydlení na Praze 1 v ulici Truhlářská. Byt 3+kk o velikosti 192 m2 se nachází v 5. nadzemním podlaží v rekonstruovaném domě s výtahem. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Dominantou bytu je prostorný a díky množství oken světlý obývací pokoj, který je spojený s kompletně vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále tento velkoryse řešený byt disponuje hlavní ložnicí s kompletně vybavenou ensuite koupelnou s produkty značky Preciosa, druhou ložnicí, šatnou a samostatnou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Prostorná vstupní hala ukrývá vestavěné skříně, které poskytují elegantně řešené úložné prostory. Komfort bydlení doplňuje stropní systém chlazení a vytápění, stejně jako vysokorychlostní internet.

Byt je nabízen ve vysokém standardu vybavení. Obdobný byt máme v nabídce také ve 3. NP.

Parkování je možné pronajmout v blízkém OC Palladium (vstup 150 m od domu).

Provize činí 50% nájmu bez poplatků, kauce je ve výši 170 000, Kč, poplatky činí 14 500, Kč. K pronájmu od 1.8.2025, prohlídky možné od 1.7.2025.

Objevte prémiové bydlení v Truhlářské ulici v srdci Prahy nabízí luxusní, zařízené moderní byty v rekonstruované historické klasicistní rezidenci. Výhodná lokalita se skvělou dopravní dostupností. Kromě toho, že pěšky máte na dosah Staroměstské i Václavské náměstí, Pařížskou, Karlův most, Pražský hrad, Letnou i Stromovku, jste jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti se nachází oblíbené nákupní centrum Palladium.