

Prodej domu 4+kk v Praze 6 - Vokovice

Ke dvoru, 16000, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Pavel Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 737703874

E-mail:

pavelsandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 213 m², který se nachází v barokní budově v prestižní části pražských Vokovic. Tato exkluzivní nemovitost s vlastní předzahrádkou je součástí historického areálu obklopeného památkově chráněnou zdí, která zajišťuje naprosté soukromí a klid. Dispozice domu: Přízemí: 112m² : vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, samostatné WC. 1.patro: 101m² : chodba, pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost, kumbál. Součástí prodeje jsou tři podzemní parkovací stání a sklep o velikosti 6,3 m². Bezpečí a komfort v privátním komplexu. Areál s historií sahající až do 15. století nabízí upravený park plný zeleně, 24hodinovou recepci a kamerový systém, který zajišťuje maximální bezpečnost a soukromí. Výborná dostupnost a občanská vybavenost. Zastávky MHD a metro A - Nádraží Veleslavin v docházkové vzdálenosti. Centrum Prahy do 20 minut autem, letiště Václava Havla do 10 minut. Veškerá občanská vybavenost: školy, školky (včetně Prague British International School), restaurace, obchody, lékařské ordinace. Blízkost přírodních lokalit: Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán, Obora Hvězda. Tento dům představuje ideální kombinaci historického kouzla, moderního komfortu a výjimečné lokality. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!