

Krásný světlý byt 3+kk v privátním bytovém komplexu, s lodžii a garážovým stáním

Anny Rybníčkové, Praha 13, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení v privátním bytovém komplexu? Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk se širokou lodžii, parkovacím místem přímo v domě a prostorným sklepem.

Byt o ploše 82 m² je umístěn ve druhém patře nového moderního domu s výtahem. Byt má výbornou dispozici s oddělenou soukromou částí, kde se nachází dvě ložnice se skříněmi a koupelna s WC, a dále se společenskou částí s velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na širokou lodžii. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň se šatními skříněmi a druhé samostatné WC s umyvadlem.

Areál několika nových bytových domů je uzavřen a vstup mají pouze rezidenti. Tím je zabezpečena nadstandardní

bezpečnost. V areálu najdete dětské hřiště, je zde příjemná parková úprava pro relax. Auta do areálu vůbec nejezdí, je zde proto naprostý klid.

Spojení do centra zajišťují autobusy MHD – zastávka je 150 m, odsud 2 stanice na metro Lužiny B nebo další stanice metra trasy B. V okolí je množství obchodů, je zde kompletní občanská vybavenost. Pouhých 200 m od domu se nachází velký sportovní komplex JEREMI SPORT. K procházkám či sportování můžete využít nedaleký Dalejský park či velké Dalejské údolí spojené rovnou s Prokopským údolím.

Poplatky jsou 6.600,-Kč, el.energie bude převedena na nájemníka. Provize RK ve výši jednoho nájmu vč.poplatků + DPH, kauce 1 měsíční nájem nebo dle dohody.

Byt je ihned k dispozici. Preferujeme dlouhodobý pronájem.