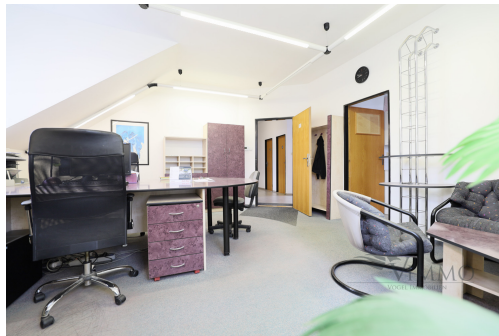


## Prodej komerčního objektu, cca 275 m<sup>2</sup>, Hradební ul., Strakonice

Hradební, Strakonice



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**
**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám komerční objekt využívaný k podnikatelským účelům o celkové ploše cca 275 m<sup>2</sup> v ulici Hradební, Strakonice. Budova, kolaudovaná jako občanská vybavenost, nyní slouží ke komerčním účelům (v přízemí budovy se nachází prodejna, skladovací prostory a technické zázemí, v prvním patře se nachází 4 samostatné kanceláře, oddělené dámské i pánské toalety, umývárna a kuchyňka), parkování na uzamykatelném dvoře o výměře cca 40 m<sup>2</sup> nebo na přilehlém veřejném parkovišti. Budova v dobrém, udržovaném stavu. Dům je napojen na vodovodní řad, obecní kanalizaci, elektřinu, plyn. Vytápění ústřední plynové. Volné po dohodě. Výborná poloha nemovitosti přímo v centru města, v blízkosti veškerá občanská vybavenost. Dům nabízí mnoho možností využití - stávající komerční s prodejnou a kanceláři, úprava k trvalému bydlení, přestavba na rodinný penzion atd. Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.