

Prodáváme exkluzivně byt 3+1 o celkové výměře 62 m², ul. Údolní

Údolní, 46851, Smržovka

**Rezervace**

Vyřizuje

Martin Novotný**Tel.:** +420 731118880**GSM:** +420 731118880**E-mail:**

novotny@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Částečně zrekonstruovaný byt 3+1 se nachází ve 2. NP. zděného bytového domu, Dům se nachází na výjezdu směr Albrechtice nedaleko náměstí. Byt má zděné bytové jádro, kde byla provedena rekonstrukce koupelny a modernizace kuchyňské linky, jinak je v původním, ale udržovaném stavu. Bytová jednotka má orientaci na dvě světové strany s okny na sever a jih. Vytápění je řešeno centrálně vlastním plynovým kotlem. Bytový dům je v udržovaném stavu s plastovými okny bez zateplení. V místě je veškerá občanská vybavenost a blízkost školky a školy. Dostupnost do Jablonce je pouze 10 min autem nebo vlakem.