



Prodej - Byty

číslo zakázky: 959992

Luxusní ateliér 2+kk s terasou a předzahrádkou, váš nový domov na Vinohradech.

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



4 500 000 Kč
za nemovitost

Jedná se o prodej družstevního podílu, jehož cena je 4 500 000, Kč. Anuita je 6 490 000, Kč. Cena je konečná, neplatíte provizi. Jedná se o nákup od developera. Je možný převod do osobního vlastnictví



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 222 742 600

GSM: 420737604885

E-mail:

prodej@portainvest.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | -1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 2 m ² |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní ateliér 2+kk s terasou a předzahrádkou, váš nový domov na Vinohradech. Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prestižní adresu, velkorysý prostor a kouzelnou terasu (11,7 m²) s předzahrádkou (8 m²) ? Objevte unikátní 2kk (52,4 m²) v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem.

Proč si tento ateliér zamilujete?

- obývací pokoj má velké francouzské okno pro vstup na soukromou terasu a předzahrádku
- pokoje s vysokými klenutými stropy
- rekuperace
- prvotřídní materiály a vybavení: dřevěná okna s moderními vícevrstevnými skly, kvalitní dubové parkety, prémiové

zařizovací předměty značek Grohe a Ideal Standard, obklad koupeny z pravého mramoru

Výhody pro vás:

- přímý nákup od developera
- bez skrytých poplatků
- žádná provize
- prestižní lokalita Vinohrad
- park Folimanka na dosah ruky
- možnost individuálního financování

Jedná se koupi družstevního podílu:

- cena družstevního podílu: 4 500 000, Kč
- anuita: 6 490 000, Kč
- celková cena: 10 9900 000, Kč
- možnost převodu do osobního vlastnictví

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Tato výjimečná nemovitost může být již brzy vaším novým domovem.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bydlení. Kontaktujte nás ještě dnes!

Více informací o projektu naleznete na webu www.podkarlovem.cz