



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: N00127

Prodej komerčního objektu v centru města u parkoviště a pěší zóny

Školní, Prostějov



13 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Celková plocha: 210 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Obchodní centrum

Počet podlaží: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt nacházející se na velmi atraktivním místě centra

Prostějova na okraji pěší zóny centra a centrálního parkoviště. Dům byl postaven v roce 1997, má tři podlaží, v přízemí se nachází prodejna se skladem, sociálním zařízením a kanceláří o rozměrech 13 x 7 m, 91 m², z boční strany budovy je samostatný vstup do 1. a 2. patra objektu, 1. patro tvoří galerie částečně otevřená do prostoru v přízemí a 2. patro v současné době slouží jako 2x kancelář, kuchyně, koupelna s WC a archiv. Prostor v 2. patře byl původně plánován jako byt 3+kk. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, plynové ústřední vytápění i ohřev teplé vody. Podlaha v přízemí je krytá dlažbou, v dalších podlažích laminátové podlahy, okna i výkladce dřevěné s dvojskly. Dům je v dobrém technickém stavu, jedna z mála novostaveb v historickém centru města, navíc u parkoviště a uličky spojující parkoviště s hlavním náměstím v Prostějově. Celý objekt je dlouhodobě pronajímán jednomu nájemci. PENB – G, aktuální PENB bude vypracován k prodeji. Podlahová plocha 210 m², plocha pozemku: 101 m².