

Chata Stráž nad Nisou

Stráž nad Nisou



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Endlicher
GSM: 420605955821
E-mail:
jan.endlicher@century21.cz

Zastavěná plocha: 16 m²

Plocha parcely: 400 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 30 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji atraktivní chatu situovanou ve vyhledávané lokalitě Zlatý kopec, jenž se nachází v krásném prostředí obklopeném přírodou, a přímo vybízí k relaxaci a odpočinku mimo ruch městského života.

Chata má užitnou plochu 30 m², v přízemí se nachází obývací část s kuchyňskou linkou a v prvním patře je ložnice. Na zahradě o velikosti 400 m² stojí dvě kůlny. Jedna se používá jako dřevník a sklad nářadí. V druhé se nachází chemická toaleta a sprchový kout na sezónní vodu. Dále se na zahradě nachází velký skleník a pergola. Před chatou je připravený betonový základ pro rozšíření obytné plochy už s připraveným odpadem pro budoucí koupelnu, který může

nový majitel využít a nebo plochu používat jako terasu s krásným výhledem do zahrady. Jelikož je chata přímo u cesty, je ve výstavbě i parkovací stání pro jedno auto na vlastním pozemku za chatou. Pozemek je kompletně oplocený a z větší části obrostlý živým plotem pro větší soukromí.

Z hlediska vybavení, dům disponuje sklepem a je vybaven novými křbovými kamny a novým nerezovým komínem.

Přívod vody je aktuálně sezónní (užitková) a v jednání je připraven projekt připojení k vodovodu vedoucímu v přilehlé komunikaci, kdy je napojení schváleno.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.