

Prodej pozemek Bydlení, 2417

54227, Horní Malá Úpa, Malá Úpa



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Schimmer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 417 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme atraktivní stavební pozemek ve vysokohorském středisku Horní Malá Úpa s výhledem na Sněžku. Obec se nachází ve výšce 1.050 m nad mořem v samém srdci východních Krkonoš, pouhých 7,5 km od Sněžky. Najdete zde, dva lyžařské areály s umělým zasněžováním, propojené samostatnými příbližovacími vleky, přičemž centrální se nachází cca 300 m od pozemku, dětský snowpark, půjčovnu lyží, lyžařskou školu, restaurace, sportovní halu, infocentrum, kavárnu s kinosálem, místní pivovar s restaurací, venkovní víceúčelové hřiště, wellness, udržované trasy pro běžkaře, turistické trasy pro pěší, včetně výchozího bodu pro túru na Sněžku a hraniční přechod do Polska. Veškeré inženýrské sítě jsou přímo na pozemku (obecní vodovod, elektřina a kanalizace). Přístup na pozemek přímo z hlavní silnice. Dle platného územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům, nebo rekreační objekt. Součástí prodeje je platné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně projektové dokumentace na výstavbu roubenky. Lze tedy okamžitě stavět. Při zachování objemu stavby lze projekt pozměnit. Vzhledem k tomu, že obec připravuje nový územní plán, který bude významně omezovat novou výstavbu, lze konstatovat, že se jedná o jeden z mála posledních stavebních pozemků v obci. Zajímavá investice do pozemku ve velmi žádané lokalitě, kde ceny nemovitosti dlouhodobě stoupají. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111931.