

## Pronájem hotelu, s možností odkoupení, Přerov, Jižní čtvrt

Jižní čtvrt III, 75002, Přerov



**193 600 Kč**

za měsíc

Cena nájmu je včetně DPH.



Vyřizuje

**Benca Marian**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 2806 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2863 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 2806 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu, s možností následného odkoupení celé nemovitosti, multifunkční objekt Na Jižní v Přerově. Cena nájmu činí 160.000,- plus 21% DPH. Objekt v sobě spojuje hotel a penzion s celkovou kapacitou 31 pokojů ve tři hvězdičkovém standardu. Jedno, dvoulůžkové pokoje a apartmány disponují sociálním příslušenstvím a klimatizací. Objekt nabízí stylovou restauraci a pivnici pro 55 a pro 100 osob, venkovní zahrádku pro 150 osob, Sportbar pro 90 osob. Pro konání konferencí a oslav nabízí konferenční sál s kapacitou 70-110 osob, Gastro salónek pro 40 osob, dva salónky pro 30 a 20 osob. Vše klimatizováno. Nespornou výhodou je 33 parkovacích míst v areálu objektu. Celý objekt je bezbariérový, výtahem je přístupný i wellness se saunou v suterénu. Celý objekt disponuje centrálním vysavačem, kamerovým bezpečnostním systémem, vzduchotechnikou s rekuperací. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.