

Prodej domu s možností podnikání v Semilech - Bořkovská

Bořkovská, Semily



2 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí široké možnosti využití? Chcete si vytvořit domov nebo podnikání přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme jedinečnou příležitost!

Nabízíme k prodeji dům v Semilech, v žádané lokalitě Bořkovské ulice.

Tato cihlová stavba se nachází na pozemku o celkové výměře 142 m², navíc k tomu patří cesta k potoku o výměře 16 m². Součástí pozemku je také plechová garáž (cca 20 m²).

Proč právě tento dům?

- ☐ Perfektní základ pro bydlení i podnikání - Aktuálně slouží jako prodejna Propan Butan, ale nabízí možnost přebudování na moderní bydlení, kanceláře, obchod či dílnu.
- ☐ Skvělá viditelnost a dopravní dostupnost - Budova leží na frekventovaném místě, což zajišťuje perfektní přístup k zákazníkům, ale zároveň poskytuje klidné zázemí pro bydlení.
- ☐ Reklamní plocha s pasivním příjmem - Na domě jsou umístěny reklamní plochy a také kamera městské policie, což přináší nejen bezpečnost, ale i potenciál pro vedlejší příjem.

☐ Možnost rekonstrukce podle vlastních představ – Dům je v původním stavu, což vám umožňuje přetvořit si ho zcela podle svých potřeb a vkusu. Můžete si vytvořit moderní bydlení, stylovou provozovnu nebo atraktivní investiční nemovitost.

☐ Součástí pozemku je garáž – Ideální pro parkování nebo skladovací prostory.

Technický stav:

- Cihlová konstrukce
- Plechová střecha
- Dřevěná paletová okna
- Komín v původním stavu (nutné vyvložkování)
- Voda obecní
- Nutná modernizace topení a elektroinstalace

Lokalita:

Semily jsou vyhledávaným místem pro bydlení i podnikání. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, lékaře i restaurace. Skvělá dopravní dostupnost a malebná příroda Českého ráje jsou dalším velkým bonusem.

Pozor! Nemovitosti s takovým potenciálem a za dostupnou cenu v této lokalitě rychle mizí z trhu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku u makléřky Martiny Ortové na níže uveden telefonním čísle co nejdříve. Tento dům může být brzy právě vaším splněným snem o vlastním bydlení či prosperujícím podnikání.