

Vesnická usedlost s pozemky

Onšov



Prodáno



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail:

[marie.bardova@century21.](mailto:marie.bardova@century21.cz)

CZ

Zastavěná plocha:	516 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	4000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku vesnické usedlosti, jenž se nachází v malebné obci Onšov v kraji Vysočina nedaleko Pelhřimova. Tento objekt má skutečný potenciál pro ty z vás, kteří hledají útočiště v krásné a klidné lokalitě. Svou polohou na samém okraji obce, vám nabízí unikátní kombinaci přírodních krás a klidného bydlení. A se svými téměř 4000 m² přilehlých pozemků i možnost zahradničení nebo třeba chovu drobného zvířectva. Okolní pozemky, které zdobí louky, pole a lesy, dotváří uvolněnou atmosféru této lokality.

Dům je ideální kandidát na čerpání dotací v rámci programu Zelená úsporám. Ověřena výše dotace na tuto nemovitost je přibližně 1 200 000 CZK. K dotaci se váže možnost čerpání úvěru ve výši až dvojnásobku dotace a co je opravdu velký bonus je procentuální sazba která se pohybuje v rozmezí 2,19 až 2,95%. Díky tomu lze výrazně usnadnit.

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

a zlevnit celý proces rekonstrukce a budování vašeho vysněného domova. Rádi vám pomůžeme se získáním dotace na rekonstrukci v rámci tohoto programu.

Při vjezdu na pozemek vás uvítá obrovský, vzrostlý jasan, který je srdcem tohoto místa. Historie domu sahá do 20 let minulého století a jeho součástí je i komplex hospodářských budov vč. stodoly, dřevníku, chléva a mnoho dalšího. Celková plocha domu vč. přilehlých stavení je 407 m². Obývatelný prostor je rozložen do dispozice 3+1, což poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Půda, která je nad celou obytnou částí domu úplně vybízí k rekonstrukci nebo třeba ke zbudování útulného podkrovního bydlení.

V těsné blízkosti domu je také sklep , který je umístěn na zahradě a je ideální pro skladování přebytků ze zahrady nebo třeba k docílení té správné teploty piva. K objektu náleží také prostorná garáž s parkovacím místem pro jedno auto a možností skladování zahradní techniky.

Díky své poloze dům poskytuje nádherný výhled na okolní krajinu a to je skutečně rarita. Obec Onšov poskytuje všechny základní služby, včetně místní správy, obchodu, restaurace a knihovny.

Dům je možno financovat hypotečním úvěrem a to může usnadnit potenciálním kupujícím proces nákupu. I s tím vám rádi pomůžeme.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro klidné rodinné bydlení uprostřed krásné přírody s možností vlastních úprav a modernizace. Nechte se okouzlit příležitostí vytvořit si domov přesně podle svých představ na tomto kouzelném místě v srdci Vysočiny.

Zaujala vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, třeba tato usedlost čeká právě na vás :)

Náš tým zkušených finančních konzultantů nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich možností a požadavků. Zajistíme vám tedy kompletní servis pod jednou střechou.

V případě většího množství zájemců proběhne jednání o ceně.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že se zde najde nový majitel, který ocení nejen krásu tohoto místa, ale i potenciál, který dům nabízí.