

## Prodej bytu 3+1 (67m<sup>2</sup>), Přímětická ul., Praha 4

Přímětická, 14000, Praha 4, Praha



**7 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Nosek, MBA**  
**GSM: 777 577 976**  
**E-mail:**  
[nosek@reality11.cz](mailto:nosek@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Popis vybavení:</b>	...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám zprostředkujeme prodej družstevního bytu 3+1 (67m<sup>2</sup>) v Přímětické ulici, jen 100m od metra Budějovická. Byt je umístěn v druhém patře panelového domu. Dispozice bytu je 3+1 s orientací jak na JV ( obývací pokoj s kuchyňským koutem), tak i na SZ (dva samostatné pokoje). Byt je v původním stavu, před celkovou rekonstrukcí. Současná dispozice bytu umožňuje novému majiteli upravit dispozici bytu dle svých představ. Konstrukce vnitřních příček je z odlehčených materiálů, což zcela jistě zpříjemní celkovou dobu rekonstrukce. V současné chvíli je zde velký obývací pokoj, který je propojený s kuchyňským koutem. Další dva pokoje jsou samostatné. Vstupuje se do nich z velké chodby bytu. V chodbě jsou velké úložné prostory (starší vestavěné skříně), včetně technické místnosti. V koupelně je sprchový kout, včetně prostoru pro pračku. Toaleta je samostatná. K bytu náleží ještě sklípek, který je umístěn přímo na patře proti vstupu do bytu. V bytě jsou plastová okna, včetně venkovních elektrických stahovacích rolet. Při částečné rekonstrukci bytu, došlo k výměně elektroinstalace (měď). koupelňové jádro bylo obloženo obklady. Stoupačky v domě jsou vyměněné. Dům prošel postupně náročnou rekonstrukcí. Došlo k výměně výtahu, celkovému zateplení domu. Hospodaření bytového družstva je v dobré kondici. V současné době BD je bez úvěrů. Anuita bytu je splacená. Převod do osobního vlastnictví v tuto chvíli není možný. Dům je umístěn v boční velmi klidné ulici, kde z každého okna budete mít pocit, že jste v přírodě. Vůbec by vás nenapadlo, že o 100 metrů dále

najdete vstup do metra a celkovou občanskou vybavenost, doplněnou i o MŠ, ZŠ, polikliniku, atd. Uvedená nemovitost je ideální nejen k řešení své bytové situace, ale i výborná investiční příležitost. Pokud Vás nabídka zaujala, budu rád, když se potkáme na společné prohlídce. Ev. číslo: 27457.