

Prodej stavebního pozemku, Ohařice u Jičína

Ohařice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Celková plocha: 1 062 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Na hranici Českého ráje, v obci Ohařice u Jičína, nabízíme ke koupi pozemek o celkové výměře 1 062 m², který je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu. Mírně svažité terén, vzrostlé stromy a krásné okolí tvoří ideální základ pro nový domov nebo chalupu.

DISPOZICE

Pozemek má praktický obdélníkový tvar a nachází se v zastavěné části obce. Díky vzrostlé zeleni při hranici se silnicí si místo zachovává příjemné soukromí. Vhodné umístění stavby je u severní hrany parcely č. 205/3 - obdobně jako u okolní zástavby.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, POPLATKY

Na hranici pozemku se nachází nalezený pramen vody. Elektrická přípojka je přibližně 22 metrů od hranice pozemku. Odpad je nutné řešit individuálně (např. domovní ČOV nebo jímku), dle požadavků úřadů. Internet je řešen vzduchem.

VYUŽITÍ

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu nebo rekreačního objektu. Podrobnosti k regulativům a vhodnému návrhu budoucí stavby sdělím vážným zájemcům. Rád doporučím i projektanta, který vám pomůže stavbu realizovat a komunikovat s úřady.

LOKALITA A DOPRAVA

Ohařice se nachází těsně před branami Českého Ráje a jsou skvělou výchozí polohou pro výlety do okolí. Například

Prachovské skály jsou vzdáleny pouze 20 min. pěšky. V lokalitě jsou i další široké možnosti volnočasového vyžití. Na okraj Jičína a Sobotky je to cca 5 minut jízdy autem, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, lékaře, obchody i služby.

FINANCOVÁNÍ

S volbou správného financování vám rádi pomůžeme.

ZÁVĚR

Pozemek v Ohařicích je ideální příležitostí pro ty, kdo hledají místo pro dům nebo chalupu na dosah přírody i města. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – rád Vám místo osobně představím.