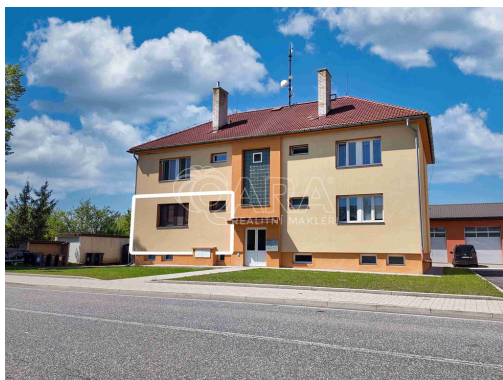


Byt 3+1 s balkonem, velkou zahradou 351 m2 a garáží

Vestec



4 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi klidné bydlení v bytě 3+1 s balkonem, dvěma sklepy, garáží a vlastní velkou oplocenou zahradou 351 m2 u domu na adrese Vestec 68, kousek od Nymburka.

Byt v osobním vlastnictví má výměru 74 m² a je ve stavu, kdy se můžete klidně hned nastěhovat. Pokud ale sníte o modernějším interiéru, čeká vás příležitost k vlastní úpravě podle představ.

Vytápění zajišťuje elektrokotel a v domě je připravená i záložní varianta - kotel na tuhá paliva. K tomu dům prošel částečnou rekonstrukcí před 11 lety v rámci zateplení, nové fasády a plastových oken.

Součástí bytu je:

- balkon s výhledem do klidného okolí
- dva prostorné sklepy (jeden slouží jako technická místnost)
- garáž vhodná pro menší vůz nebo dílnu
- zahrada 351 m² se zahradním domkem a dostatkem slunce po celý den

Bydlení ve Vestci ocení ti, kdo chtějí žít v klidu, ale zároveň mít všechno důležité na dosah - obecní úřad, dětské hřiště i hospůdku máte přímo v obci. V sousedním Křinci (3 km) je škola, školka, lékaři, obchody i vlaková stanice. Do Nymburka vás doveze autobus (zastávka 50 metrů od domu) nebo auto za 10 minut. V Praze jste autem za 40 minut a v Hradci Králové za hodinu.

Na kole se pak můžete vydat do okolí. Krajina Polabí je rovinatá, malebná a plná přírodních stezek i historických zastavení.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř