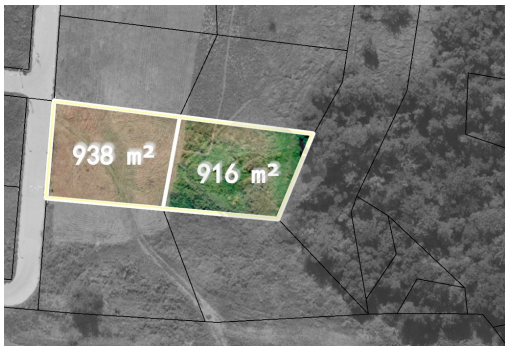
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **146739**

Prodej pozemku 1 854 m²

Nad Višňovkou, Větrušice



18 080 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Vyřizuje
Bc. Jakub Machart
Tel.: 222 362 433
GSM: 603830788
E-mail:
jakub.machart@dhreality.cz

Celková plocha:	1 854 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 1 854 m² v klidné části obce Větrušice (Praha-východ). Jedná se o jeden stavební pozemek o výměře 938 m² dle aktuálního územního plánu v oblasti zastavitelné, plocha typu bydlení v rodinných domech - venkovské. Maximální intenzita využití pozemku je 25%, tudíž je možné na tomto pozemku zastavět 234 m². Je možné postavit rodinný dům vysoký až 10 m. Na tento pozemek jsou již přivedeny všechny inženýrské sítě.

Druhý pozemek o výměře 916 m² spadá v rámci nynějšího územního plánu do plochy smíšené nezastavěné území. Pozemky na sebe přímo navazují, lze tuto druhou plochu využít pro drobné hospodaření či jako zahradu.

Pozemky se mírně svažují směrem na JZ a je zde krásný výhled do krajiny. Obec leží u národní přírodní rezervace Větrušická rokle. V blízkosti se nachází potraviny, hostinec a dětské hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 m. Linkou 374 se dostanete na Metro Kobylisy za 20 min.

Cena k jednání

Pokud budete mít zájem o doplňující informace, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.