



Prodej - Byty

číslo zakázky: 414519

Prodej světlého prostorného bytu 3+1 s lodžiemi a sklepem, Dobruška

Javorová, Dobruška



4 250 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová

Tel.: +420603171112

GSM: +420736533622

E-mail:

[iveta.smetanova@re-max.c
z](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pěkného, dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 se dvěma lodžiemi o celkové ploše 79 m².

Byt v 1.nadzemním podlaží je orientován na 3 světové strany – obývací pokoj (22 m²) se zasklenou lodží a ložnice (16 m²) s lodží na J, ložnice (16 m²) na západ a kuchyň na sever.

V ložnici jsou velkorysé úložné prostory ve vestavěných skříních. Pěkná kuchyňská linka včetně elektrického sporáku. Koupelna s vanou a s prostorem na pračku, WC samostatně.

Vytápění je ústřední, ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem v koupelně.

Podlahy – parkety, dlažba. Možnost ponechání vybavení nábytkem v ceně.

K bytu náleží sklep 9,4 m².

Dům je zateplený, má nové vstupní dveře, plastová okna i na chodbách. Nachází se ve slepé ulici, s dobrou možností parkování, v rezidenční čtvrti rodinných domků, v blízkosti rodinného pivovaru a s veškerou občanskou vybaveností v

místě.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotékou. K nastěhování ihned.