

Prodej rodinného domu, pozemek 2 688 m², Peřimov - Krkonoše

Peřimov



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	2688 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 115 m², garáží s wellness (75 m²) umístěný na prostorném pozemku o velikosti 2 688 m² v klidné části obce Peřimov na úpatí Krkonoš. Nemovitost se nachází v krásném přírodním prostředí a zároveň jen 10 minut jízdy od města Jilemnice s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází také několik oblíbených krkonošských lyžařských areálů, což z ní činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Dům byl zkolaudován v roce 2014 a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. V přízemí se nachází zádveří s návazností na chodbu se schodištěm, ze které je přístup do technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a WC, pracovny a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 33,5 m². Z obývací části je

výstup na zpevněnou terasu s krytým posezením, která navazuje na pečlivě udržovanou zahradu. V podkroví domu jsou dva dětské pokoje, hlavní ložnice se samostatnou šatnou a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Vstup z podkroví vede i do půdního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Zahrada je velmi vkusně upravená a nabízí kromě terasy také zapuštěný bazén, skalku, okrasné keře, zahradní domek, dětské hřiště, ohniště a vinný sklípek. Komfort domu dále zvyšuje samostatně stojící garáž, kde se také nachází vlastní wellness vybudované v roce 2016, které zahrnuje finskou saunu, ochlazovací bazének, odpočívárnu a toaletu.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji je možné topit krbovými kamny. Objekt je napojen na vlastní studnu, odpad je sveden do tříkomorového septiku. Podlahy jsou řešeny kombinací kvalitní dlažby a vinylu (v přízemí domu podlahové vytápění). Kuchyňská linka i další dřevěné vybavení domu byly zhotoveny na míru z kvalitního masivu.

Pokud hledáte prostorné a kvalitně postavené rodinné bydlení v přírodě, které zároveň nabízí moderní komfort, relaxaci i výbornou dostupnost do města, tato nemovitost Vás jistě osloví.