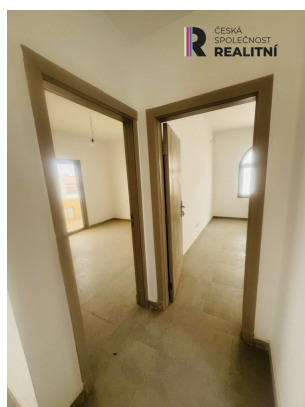


## Na prodej - Prostorný byt 3+kk s částečným výhledem na moře v klidné části Hurghady - Al Ahyaa

Hurghada, Hurghada, Al Ahyaa



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je vypočtena vždy  
podle aktuálního kurzu  
EURO



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:**

[mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)

|                               |                               |                                  |                                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 111 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus                     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                                  |
| <b>Odpad:</b>                 | ČOV pro celý objekt           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej - Prostorný byt 3+kk s částečným výhledem na moře v klidné části Hurghady - Al Ahyaa

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o velikosti 111 m<sup>2</sup>, přicházející se ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu s výtahem, za supermarketem Bestway, v oblíbené a stále se rozvíjející oblasti Al Ahyaa, Hurghada.

Byt má velký balkon s částečným výhledem na moře, který propojuje obývací pokoj s kuchyní a jednu z ložnic, druhá druhá ložnice nabízí klid a soukromí s vlastním velkým oknem. Celý prostor je velmi dobře dispozičně řešený, ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Oblíbená pláž s možností šnorchlování a potápění.

Al Ahyaa je známá svými klidnými a méně přeplněnými plážemi, ideálními pro relaxaci a vodní sporty. Oblast se dynamicky rozvíjí a nabízí vynikající investiční příležitosti.

Vzdálenosti a výhody lokality:

- Více: jen 5 minut chůze
- Letiště: cca 20 minut autem
- Občanská vybavenost: v docházkové vzdálenosti najdete banky, obchody, kavárny, restaurace, lékárny i sportoviště
- Školy a doprava: oblast je napojena na městskou dopravu, včetně spojení do centra Hurghady a El Gouny (cca 15 minut jízdy)
- Lokalita: klidná čtvrť vhodná pro rodinu, dlouhodobé bydlení i aktivní životní styl

Dynamicky rostoucí oblast:

Al Ahyaa prochází v posledních letech rozsáhlou výstavbou a jejím rozvojem směřuje k budoucímu přímému s prestižními oblastmi El Gouna, čímž výrazně poroste její atraktivita a hodnota propojení nemovitostí.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné místo k životu u moře, ale i pro investory hledající vysoký potenciál návratnosti poptávky po dlouhodobém i sezónním pronájmu.