

Vesnický RD s vedlejšími stavbami a pozemky 534 m² v obci Malonice.

Blížejov



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící vesnický dům s vedlejšími stavbami - stodolou, výminkovým domkem a kolnou s navazujícími pozemky (dvůr, předzahrádka) o celkové výměře 534 m², tvořící uzavřený soubor staveb a pozemků původní zemědělské usedlosti. Přízemní zděný, nepodsklepený objekt vesnického domu s obytným prostorem o dispozici 2+1 s příslušenstvím a nebytovým prostorem v přízemní části objektu a volnými podkrovními prostory k případnému rozšíření obytné vestavby. Objekt RD stavebně navazuje na vlastní hospodářskou přístavbu stodoly s dílnou, skladem a sklepem s možností krytého parkování. Na pozemku se dále nachází samostatný výminkový domek (disp. 1+0 bez příslušenství) s volnými podkrovními prostory, samostatně stojící kolna (sklad, chlév), krytá terasa a zpevněné venkovní úpravy. Hlavní obytný objekt RD prošel v roce 2019 částečnou přestavbou a modernizací vnitřních

prostor, nyní kompletně provozně vybaven, zařízen provozním příslušenstvím, doposud užíván k trvalému bydlení, standardně udržován a spravován, připraven k následnému předání novému vlastníkovi ihned po převodu nemovitostí. Třída ENB:G - průkaz nezpracován. Nezastavěnou část pozemků tvoří uzavřený provozní dvůr s manipulační plochou a zpevněnými venkovními úpravami a oplocená navazující předzahrádka s vjezdem, sloužící jako užitkové prostranství a klidové zázemí. Pozemky se stávajícími stavbami jsou dostupné samostatným vjezdem a vstupem z veřejného prostranství a veřejné zpevněné komunikace, situovány v rovinném terénu v klidné, zastavěné části obce Malonice s okolní zástavbou vesnických domů stejného charakteru, navazující na obecní náves. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému či rekreačnímu bydlení v klidné venkovské lokalitě v zastavěné části obce s dobrou dopravní dostupností a základní občanskou vybaveností v cca 2,5 km vzdálené obci Blížejov. Dispozice RD - přízemí: vstup, veranda, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, ložnice, koupelna s WC a provozní prostor, podkroví: volné podkrovní skladovací prostory využitelné k případné obytné vestavbě. Přístup + příjezd z veřejné zpevněné komunikace, elektřina (220/380V), napojeno na společnou veřejnou studnu, odkanalizováno do veřejné kanalizace, napojeno na rozvod plynu - přípojka (bez rozvodu do objektu), topení lokální palivové. Zastavěná plocha celkem: 207 m², užitná plocha RD: cca 65 m², plocha pozemků celkem: 534 m²