

## Prodej vícegenerační dům, 588 m<sup>2</sup> - Špindlerův Mlýn - Přední Labská

54351, Špindlerův Mlýn



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Darek Vodehnal**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 778 090 108

**E-mail:**

[darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	667 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	667 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3361 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investiční příležitost v podobě prodeje horského apartmánového domu v lokalitě Špindlerův Mlýn - Přední Labská.

Dům je umístěn přímo u zastávky hromadné dopravy a je výborně dostupný z Vrchlabí, ale především ze Špindlerova Mlýna, který je vzdálen pouze 9 minut jízdy skibusem.

Objekt původně sloužil jako zájezdní hostinec a později pro krátkodobé pronájmy školám a lyžařské výcviky.

V uplynulým 2 letech byl dům velmi citlivě a důkladně zrekonstruována a na jaře roku 2022 přivítal první návštěvníky v 11 nových a designových apartmánech.

Apartmány mají dispozice 1+kk až 4+kk, nejmenší z nich nabízí 30 m<sup>2</sup> pronajimatelné plochy naopak největší 71 m<sup>2</sup>

(+15 m2 terasu). Celková pronajímatelná plocha apartmánů je 539 m2 (+49 m2 terasy). Součástí objektu je sauna s relaxační místností a plně vybavená lyžařna pro bezpečné uschování sportovního nářadí včetně vysoušečů obuvi (128 m2). K apartmánovému domu náleží pozemky o rozloze 3 361 m2.

Prodej je koncipován jako převod majetkového podílu vlastníci společnosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.