

Prodej vícegenerační dům, 588 m² - Špindlerův Mlýn - Přední Labská

54351, Špindlerův Mlýn



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, cena k jednání



Vyřizuje

Darek Vodehnal
Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 778 090 108

E-mail:
darek.vodehnal@108realestate.cz

Zastavěná plocha:	667 m ²	Užitná plocha:	667 m ²
Plocha parcely:	3361 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám investiční příležitost v podobě prodeje horského apartmánového domu v lokalitě Špindlerův Mlýn - Přední Labská.

Dům je umístěn přímo u zastávky hromadné dopravy a je výborně dostupný z Vrchlabí, ale především ze Špindlerova Mlýna, který je vzdálen pouze 9 minut jízdy skibusem.

Objekt původně sloužil jako zájezdní hostinec a později pro krátkodobé pronájmy školám a lyžařské výcviky.

V uplynulém 2 letech byl dům velmi citlivě a důkladně zrekonstruována a na jaře roku 2022 přivítal první návštěvníky v 11 nových a designových apartmánech.

Apartmány mají dispozice 1+kk až 4+kk, nejmenší z nich nabízí 30 m2 pronajímatelné plochy naopak největší 71 m2 (+15 m2 terasu). Celková pronajímatelná plocha apartmánů je 539 m2 (+49 m2 terasy). Součástí objektu je sauna s relaxační místností a plně vybavená lyžárna pro bezpečné uschování sportovního nářadí včetně vysoušečů obuvi (128 m2). K apartmánovému domu náleží pozemky o rozloze 3 361 m2.

Prodej je koncipován jako převod majetkového podílu vlastníci společnosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.