

## Pronájem kanceláří o ploše 275 m<sup>2</sup> v kancelářském objektu na ulici Okružní v Brně

Okružní, 63800, Brno-sever, Brno



**310 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Wilczek, DiS.**  
Tel.: +420 604 192 605  
GSM: +420 604 195 278  
E-mail:  
[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kancelářský prostor v kompletně zrekonstruovaném obchodně-administrativním centru Automedia na Lesné.

Prostor se nachází ve 2.NP a má kancelářskou plochu 275 m<sup>2</sup>. Klient má rovněž možnost přístupu na terasu.

V současné době se nachází ve stavu open space a jsou možné úpravy pro klienta. Prostor disponuje na severní a jižní

straně okny od podlahy až po strop, která podtrhují vzdušný charakter kanceláří.  
Prostory je možné dělit, v rámci prostor je možno dobudovat kuchyňku.

Standardem kanceláří jsou zdvojené podlahy, klimatizace, budova je vybavena výtahy a recepcí.

Objekt má kromě kancelářských prostor také retailové jednotky v obchodní pasáži v přízemí, kde se nachází pizzerie, asijské bistro, drogerie, elektro, domácí či chovatelské potřeby a supermarket.

Volné ihned.