

Luxusní dům v blízkosti mezinárodních škol

Na Hutmance, 15800, Praha 5, Praha



90 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 1 000 Kč +
přepis elektriny a plynu



Vyřizuje

David Staněk

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 072 947

E-mail:

david.stanek@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 84 m ² |
| Užitná plocha: | 226 m ² | Plocha parcely: | 302 m ² |
| Plocha zahrady: | 205 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravený k pronájmu luxusní, krajní řadový dům se zahradou. Dům se skládá ze třech podlaží a díky francouzským oknům je velmi světlý a vzdušný.

V prvním nadzemním podlaží se nachází velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu. Kuchyň je ve velmi vysokém standardu a vybavená všemi spotřebiči. V přízemí je ještě vstupní hala, toaleta a technická místnost s úložnými prostory.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny 3 ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu.

Ve třetím nadzemním podlaží je přes celé patro galerie se třetí koupelnou a se vstupem na terasu s krásnými výhledy do okolí.

K domu náleží jedno parkovací stání na pozemku. Mezi vybavení domu patří automatické předokenní rolety, klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění, alarm, zahradní domek, pračka a sušička.

Lokalita kolem domu je velmi klidná, 5 minut chůze od stanice metra Jinonice a v pěší vzdálenosti se nachází i přírodní park Vidoule. Výhodou je, že nedaleko od domu se nachází i mezinárodní školy, Německá, Japonská a Francouzské lyceum a i nákupní centrum Galerie Butovice nebo OC Nový Smíchov.