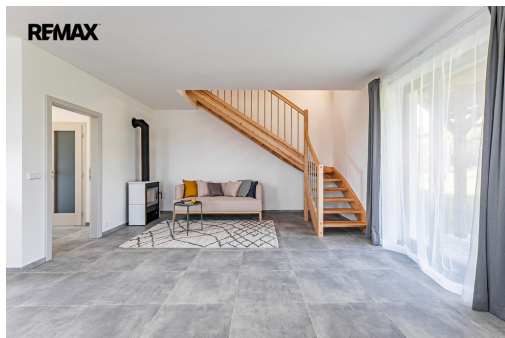


## Novostavba rodinného domu v klidné obci Bukovany

Bukovany



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 86 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1013 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu rodinného domu z roku 2024, nacházející se v čistém prostředí Povltaví, v malebné obci Bukovany. Tento samostatně stojící cihlový dům s krásnými výhledy do přírody a na okolní lesy je ideálním místem pro klidný život na vesnici.

Jedná se o dvoupodlažní dům s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, který nabízí dispozici 4+kk a poskytne vám dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Najdete zde moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů, kdy tento prostor přechází v útulnou obývací část s kachlovými kamny, které vám v zimních měsících dodají potřebné teplo a skvělou atmosféru. Koupelna je vybavena vanou a příslušenstvím a v domě máte k dispozici dvě toalety. V interiéru se nachází dřevěné schody a dveře, plovoucí podlahy a kvalitní keramická dlažba.

Součástí domu je také garáž a pochozí půda, která vám poskytne další úložný prostor.

Dům je navržen s ohledem na nízké náklady na provoz. Termoizolace a zateplení spolu s dřevěnými okny zajišťují příjemné klima po celý rok. Přípojka vody je ze studny a k ohřevu slouží elektrický bojler. Vytápění je elektrokotlem s napojením na ústřední topení.

Dům se nachází na pozemku o výměře 1013 m<sup>2</sup> a máte tady rozlehlou zahradu, která nabízí prostor pro odpočinek, volnočasové aktivity a možnost pěstování čehokoli, co vás napadne.

Autobusová zastávka je vzdálená 5 minut chůze a snadno se tak dostanete do okresního města Příbram, nebo do nedalekého Písku. V Praze jste autem po dálnici za 35 - 40 minut. V obci je jako na každé správné vesnici hospoda. Okolí je obklopeno nádhernou přírodou, vede tady modře značená turistická trasa Milín-Podholušice. Sportovní nadšenci ocení, že je v obci vybudováno moderní hřiště s umělým povrchem, kde najdete vyžití při fotbale, basketbale, nebo košíkové. Nedaleko se nachází zámek Bukovany, naproti kterému se rozprostírají tři rybníky, což bude ideální cíl vaší procházky. Na rodinný výlet se můžete vydat k vodní nádrži Orlík, vzdálené jen 4 km.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.