

REZERVACE! Byt 2+1 u Polikliniky Jih v ČB

U Malše, České Budějovice



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Maruška

Tel.: 775 666 733

GSM: +420606879999

E-mail:

maruska@korunark.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE! Důvodem proč žít právě zde je to, že jste nejblíže centra města, jak to jen jde a při tom z okna, či balkonu koukáte na zeleň a třeba kam se vydat v okolí města. Žádné sídliště zde není, pouze dva paneláky a parčík. Toto místo si pro život kdysi vybral i továrník Franz Hardtmuth. Na dohled máte nejen jeho vilu, ale i Vodárenskou věž, Černou věž a domy kolem náměstí.

Máte zde cyklostezku kolem Malše, kterou se bezpečně dostanete do města, do parku a na dětské hřiště u Maláku, či kolem vody a Budějckých jezů dál do přírody.

Byt 2+1 v osobním vlastnictví s výměrou 55m² + sklep a balkon 3,6m² je velmi slunný, velká okna jsou na jihovýchod a severozápad, balkon u obývacího pokoje je na jih. Je v původním stavu k rekonstrukci. V obou pokojích jsou dobře zachovalé parkety z tvrdého dřeva. K bytu patří bezpečný sklep. Dům je zateplený a má plastová okna se žaluziemi a nový výtah. V dosahu od bytu také najdete kanceláře Piano s využitelným parkovištěm, supermarket Billa a Lidl, školu i školku, Polikliniku Jih, Nemocnici. Dobré parkování na modré zóně. Měsíční platby cca 5 tis. Kč. Energetický štítek nebyl v době zveřejnění k dispozici, proto povinně uvádíme kategorii "G".