

Pronájem bytu 2+KK v cihlovém domě s možností užívání zahrady

nám. Žižkovo, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Monika Kůrková

Tel.: +420 608369969

GSM: +420 608369969

E-mail:

realitykurkova@gmail.com



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 49,5 m Staré Město, klidná lokalita s parkováním zdarma

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49,5 m, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Starého Města. Byt se nachází v udržovaném domě s příjemným susedstvím, které je zárukou klidného a pohodového bydlení.

Dispozice a vybavení:

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, světlé ložnice a koupelny s vanou. K bytu náleží dvě sklepní kóje a část půdního prostoru, které poskytují dostatek úložného místa. Nájemce má také podíl na společné zahradě, ideální k relaxaci a trávení volného času.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Oblíbená rezidenční čtvrť nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti jsou obchody, restaurace, kavárny,

lékařské ordinace, školy, školky a dětská hřiště. Milovníky přírody potěší blízkost parků, zoologické a botanické zahrady a možnost rychlého výletu do Jizerských hor. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD vzdálená pouhých 100 metrů od domu.

Další výhody:

Velkým benefitem je dostatek volných parkovacích míst přímo před domem bez poplatků a bez rezidentního systému. Byt je částečně zařízen, případné dovybavení je možné po dohodě.

Cena:

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Služby: Voda 400 Kč/osoba/měsíc

Energie (plyn a elektřina): přepis na nájemce (orientačně plyn 2 200 Kč, elektřina 1 500 Kč)

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města i do přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku této nabídky.

Volný od 1.4.2026, nebo po dohodě i dříve.