

## Prodej horského apartmánu v Jeseníku

Slezská, 79001, Jeseník



**2 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně parkovacího stání



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** +420 774774155

**GSM:** +420 774774155

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost prodej horského apartmánu v srdci Jeseníků, v lázeňském městě Jeseník.

Apartment se nachází v domě na ulici Slezská, je zapsán jako bytová jednotka o výměře 38 m<sup>2</sup>.

Topení a ohřev vody je řešeno vlastním elektrickým kotlem.

Podlaha - vinyl, dlažba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC.

K jednotce náleží také prostorný sklad umístěný na stejném patře.

Interiér apartmánu prošel kompletní rekonstrukcí v červnu 2020.

Vhodné jak pro vlastní rekreaci, tak ke krátkodobým pronájmům.

Vy nebo Vaši klienti zde naleznete spojení krásné okolní přírody vybízející k oddychu s luxusně zařízeným apartmánem.

Možnost využití služeb správce.

Měsíční náklady cca 3 000,- Kč včetně zálohy na elektřinu.

K bytu lze přikoupit parkovací stání před domem.

Možnost přenechání včetně vybavení bytu.

PENB nebyl dosud předložen, proto uvádíme PENB G.