

## Rodinný dům 2+1 se zahradou a dvorem v centru Dačic

Hradecká, Dačice



### Rezervace



Vyřizuje

**Jaroslava Gerbová**

**Tel.:** 734 575 668

**GSM:** +420734575668

**E-mail:**

[info@realitygerbova.cz](mailto:info@realitygerbova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	349 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města, ale přitom s kouskem soukromí?

V samotném srdci Dačic nabízím řadový rodinný dům o dispozici 2+1 s možností rozšíření o další místnosti - jedna z nich už je dokonce částečně připravena.

Užitná plocha domu je 98 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku činí 349 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojená na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťují nové úsporné plynové karmy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný, ale zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ.

Součástí nabídky je i vizualizace interiéru, která vám pomůže lépe si představit budoucí podobu jednotlivých místností a celkový potenciál domu.

Za zmínku stojí uzavřený dvůr, který poskytuje klid a soukromí. Navazuje na něj zahrada - ideální pro relax, děti, domácí mazlíčky nebo menší zahrádku.

Dům se nachází v samotném centru Dačic, odkud máte všechno důležité v docházkové vzdálenosti:

- škola a školka
- obchody, kavárny, restaurace
- lékárna a pošta
- autobusové nádraží
- městský úřad
- zdravotní středisko
- kulturní dům a zámek Dačice
- městský park a sportoviště

Město nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život i volný čas.

S financováním vám ráda pomohu - spolupracuji s ověřeným hypotečním specialistou, který vám zdarma spočítá možnosti a pomůže vybrat nejvýhodnější variantu.

Nezáleží, jestli už hypotéku řešíte, nebo teprve zvažujete, co si můžete dovolit - začít se dá vždy bezpečně a s přehledem.

Pro koho je nemovitost ideální?

- mladý pár, který hledá vlastní bydlení
- seniory, kteří ocení centrum města a klidný dvorek
- investiční příležitost k pronájmu

Máte zájem nebo jen otázku?

Neváhejte mě kontaktovat - klidně i o víkendu.

Ráda si najdu čas a vše vám vysvětlím osobně.