



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 415006

Prodej rodinného domu 5+1 v obci Střeň, okres Olomouc

Střeň



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Krajňák

Tel.: 724 588 119

GSM: +420776007722

E-mail:

ivan.krajnak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	605 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, s podlahovou plochou 137 m² a garáží, v klidné obci Střeň, okres Olomouc. Dům se nachází na slunném a rovinatém pozemku o celkové výměře 850 m², z toho 605 m² tvoří zahrada s ovocnými stromy orientovaná na jihovýchod. Zastavěná plocha domu činí 245 m². V přízemí se nachází obytná část o rozloze 98 m², podkroví má výměru 39 m² a nabízí možnost dalšího rozšíření formou půdní vestavby. Součástí nemovitosti je garáž (14 m²), kůlna a technické zázemí. Dům má hliníkovou plechovou střechu. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je i vlastní studna. Vytápění zajišťuje.....

RE/MAX Level Staňkova 1322, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, Tel.: 724 588 119, E-mail: level@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-level/>

elektrický kotel a kotel na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody je nainstalován elektrický bojler. Objekt má novou fasádu a je částečně zateplen (cca tři čtvrtiny plochy domu). Interiér domu je však v původním stavu a nabízí se zde kompletní rekonstrukce odhadovaná na cca 2 000 000,-Kč. Je potřeba udělat novou střechu, okna, topení, elektroinstalaci (původní je v hliníku), omítky, podlahy a koupelnu. Nabízí se tak ale ideální příležitost k vytvoření bydlení podle vlastních představ, ať už formou modernizace stávající dispozice, nebo rozšířením obytného prostoru o podkroví. Nemovitost má výbornou dopravní dostupnost - nachází se přímo u obecní asfaltové komunikace a obec Střeň má velmi dobré vlakové i autobusové spojení. V místě je základní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola (1. stupeň), obchod, restaurace i dětské hřiště. Díky klidné poloze, blízkosti přírody (CHKO Litovelské Pomoraví) a snadné dostupnosti měst jako Litovel a Olomouc je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím.