

## Prodej apartmánu 2+kk ve Pstruží přímo u lanovky skiareálu Plešivec

36301, Merklín



**5 550 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní apartmán v rezidenci Horská zahrada v Krušných horách, pouhých 100 metrů od lanovky skiareálu Plešivec s vlastním parkovacím místem v ceně. Tento moderně zařízený byt o dispozici 2+kk se nachází v přízemí hlavní budovy, má samostatný vchod a je po kompletní rekonstrukci. Nabízí pro nové vlastníky plochu 52,59 m<sup>2</sup> a veškeré komfortní vybavení včetně centrálního plynového vytápění a internetového připojení. Nehleďte dál, tady najdete svůj nový domov v horském ráji! Zde si nepořizujete pouze apartmán, ale soukromý kousek hor - pořizujete si horskou zahradu na slunečním jižním svahu pro váš klid a relaxaci. Součástí koupě apartmánu je i podíl na pozemku (zdarma) v uzavřeném areálu o velikosti 3800 m<sup>2</sup>, s krytým posezením a grilem. Dále zde najdete lyžárnu, kolárnu, dětské hřiště, parkoviště a mnohé další. Možností je i koupě dalších volných apartmánů v hlavní budově různých dispozic, či samostatnou chatu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo navštivte web nemovitosti. Ev. číslo: 651238.