

## Prodej atraktivního bezbariérového rodinného domu/novostavby 2017, 3+kk, 104m<sup>2</sup>, Moravský Písek

U školky, Moravský Písek

**7 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Martin Hlaváček****Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**[m.hlavacek@zoresta.cz](mailto:m.hlavacek@zoresta.cz)

|                          |                                  |                                 |                                      |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 104 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 663 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji bezbariérový rodinný dům v obci Moravský Písek, kolaudován v r. 2017, aktuálně ve stavu nového domu (dům mimořádně pečlivě udržován). Dům je obklopen velmi pěknou vzrostlou zahradou s příjemnou atmosférou. Pozemek je v zahradním traktu přístupný také samostatně z boční ulice s možností dalšího parkování. Součástí nemovitostí je větší garáž s úložným prostorem a samostatně stojící sklad.

Celková výměra pozemku činí 663 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 125m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 104m<sup>2</sup>.

Dispozice: Vstupní chodba/zádveří s vestavnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), ložnice s vestavnými skříněmi, pokoj s vestavnými skříněmi, koupelna s WC, garáž.

Objekt stavebně velmi dobře zaizolován, špičkový stavební systém, kvalitní okenní výplně, v stropní konstrukci foukaná izolace. Podlahy betonové/povrch PVC, dlažba.

Dům napojen na elektřinu 230/380V, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynová přípojka s možností připojení před domem, vytápění ústřední podlahové/elektrický kotel, ohřev vody el. bojlerem. Nízké provozní náklady cca 3500Kč/měs.

Koupi nemovitostí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB uveden G, průkaz ve zpracování.

Dům je situován do nově vzniklé ulice v klidné části obce s blízkostí relaxační zóny/lesa.

Dostupnost výborná (nově vybudovaná dálnice, vlak, autobus). Velmi snadná dostupnost do Uherského Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonína, atd.

Občanská Vybavenost: Kulturní zařízení, lékárna, obchody s potravinami, ordinace lékaře, Pošta, restaurace, sportoviště, základní škola, školka, aj.

Doporučujeme osobní prohlídku této atraktivní nemovitosti.

Bližší informace v RK.