



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 415013

## Prodej slunného stavebního pozemku 1334 m<sup>2</sup> v obci Radčice nad Železným Brodem

Radčice



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 334 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek Radčice: Váš rodinný ráj na dosah Českého ráje a Krkonoš.

Splňte si sen o vlastním domově v malebné obci Radčice. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1334 m<sup>2</sup>, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci. Pro svou výjimečnou polohu na pomezí Českého ráje, Jizerských hor a Krkonoš představuje tento pozemek dokonalé místo pro ty, kteří touží po klidném životě v přírodě s bohatými možnostmi pro celoroční sportovní vyžití a skvělou dostupností do města.

Proč si zamilujete Radčice a tento pozemek?

Přírodní ráj pro rodiny: Radčice jsou malebná obec ukrytá v náručí Jizerských hor, odkud se otevírají nádherné výhledy na Krkonoše, část Jizerských hor, a na jihu na Kozákov se Suchými skalami. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení klid, bezpečí a nekonečné možnosti pro dobrodružství v přírodě.

Sport a rekreace bez hranic: Od jara do podzimu láká nádherná krajina k pěším výletům, cyklistice a objevování krás Českého ráje. V zimě se promění v ráj pro běžkaře s upravenými tratěmi a je jen kousek do blízkých lyžařských středisek. Každé roční období zde nabízí zábavu pro zdatné i méně zdatné sportovce.

Strategická poloha a dostupnost: Ačkoliv si užíváte klidu venkova, veškerá občanská vybavenost je na dosah. Nedaleká města Železný Brod, Tanvald a Jablonec nad Nisou nabízejí školy, školky, obchody, lékaře a další služby.

Připraveno k okamžité výstavbě: Pozemek je dle územního plánu určen k bydlení v rodinných domech a v domech k rekreaci. Navíc, elektřina, voda a kanalizace jsou již na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje stavební proces.

Potenciál do budoucna: Pozemek je vedený jako zahrada, což v kombinaci s jeho rozlohou a lokalitou z něj činí zajímavou investici s potenciálem zhodnocení.

Neváhejte a zajistěte si své místo pod sluncem!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit kus krásné přírody s obrovským potenciálem.

Potřebujete pomoci s financováním? S RX Finance vám za velmi výhodných podmínek zprostředkujeme úvěr či hypotéku šitou na míru vašim potřebám.

Zaujala vás představa rodinného života v této malebné lokalitě? Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.