

velkorysý stavební pozemek v Nučicích

Krahulovská, 25216, Nučice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	1 532 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete bydlet v rodinném domě na dosah Prahy, mám pro vás velkorysý pozemek v Nučicích!

Nabízím vám k prodeji stavební pozemek o rozloze 1532 m², kde můžete ihned začít stavět svůj vysněný dům.

Pozemek je obdélníkový, má rovinný travnatý povrch. Je kompletně zasíťovaný a vede k němu asfaltová "slepá" silnice. K výstavbě je vše připraveno. Stačí si připravit dokumentaci a požádat o povolení.

Koeficient zastavitelnosti pozemku je 30%. Může tady dle ÚP vyrůst samostatný dům o jednom podlaží s obytným podkrovím.

Elektrina a voda se nacházejí na hranici pozemku, stejně tak i kanalizace. Přímo k pozemku vede komunikace, která u vašeho pozemku končí.

V pěší vzdálenosti naleznete vlakovou stanici, ze které jste za 27min v Praze!

Kdo dřív přijde, ten bydlí! Tak se vidíme na prohlídce.