

## Dvougenerační dům 3+1,3+1 se 2 garážemi a dílnou, Kostelec u Jihlavy

58861, Kostelec



**8 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi prostorný řadový rodinný dům s dvěma samostatnými byty v klidné a žádané obci Kostelec u Jihlavy. Dům má tři podlaží a je částečně podsklepený (1/4 plochy). Na pozemku se nachází jak garáž integrovaná v domě, tak samostatně stojící garáž na zahradě, navíc s dílnou a velkou voliérou - ideální kombinace pro kutila, chovatele i větší rodinu. Dispozice domu nabízí dvě jednotky 3+1, každá se svou vlastní koupelnou s vanou, bojlerem a samostatným WC. V přízemí domu je k dispozici prádelna, kolárna, sušárna, dvě komory a toaleta, která slouží i pro potřeby zahrady. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - v roce 2010 byla vyměněna

okna za plastová s izolačními dvojskly, o vytápění se stará úsporný kondenzační plynový kotel Baxi. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina 220/380 V, obecní vodovod, plyn i kanalizace. Kostelec u Jihlavy je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do krajského města Jihlavy (cca 10 minut jízdy), zároveň ale poskytuje příjemné bydlení v klidném prostředí s přírodou na dosah. V obci se nachází obchod, školka, základní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Nemovitost je vhodná jak pro dvougenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost pro pronájem dvou samostatných bytových jednotek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!