

Prodej krásné chalupy v Jeseníkách - Pusté Žibřidovice

Jindřichov



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	937 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové, využijte skvělou možnost investiční nemovitosti!

Nabízíme prostornou a kompletně zrekonstruovanou chalupu o užitné ploše 120 m² v malebné lokalitě Jindřichov, ideální pro rodiny i milovníky klidu a přírody. Chalupa stojí na samostatném pozemku o velikosti 937 m², z toho 717 m² tvoří zahrada ideální pro volný čas, děti i relaxaci ve vířivce, která je součástí vybavení.

Dům má dvě podlaží, je postaven z kvalitní cihly s výbornou tepelnou izolací. Rekonstrukce proběhla s použitím moderních prvků a prvotřídních materiálů, což zaručuje pohodlné a stylové bydlení.

Lokalita nabízí klidné prostředí s krásnou přírodou Jeseníků a zároveň dobrou dostupnost - autobusová doprava i silnice jsou v dosahu. Pro parkování je zde dostatek prostoru. Elektrina v kapacitě 120V, 230V a 400V, inženýrské sítě plně funkční.

Investiční potenciál chalupy Pusté Žibřidovice

Tato chalupa není jen o bydlení - představuje skvělou investiční příležitost s ročním výnosem mezi 6-8 % a zaběhnutou klientelou. K dispozici jsou i vlastní profesionální webové stránky s rezervačním systémem, které

usnadňují správu pronájmu.

Aktuální týdenní ceny pronájmu jsou ve srovnání s konkurenčními chalupami v Jeseníkách nižší. Ukazuje se, že většina podobných objektů nabízí ceny cca o 20% vyšší.

Díky kvalitnímu vybavení (vířivka, ložní prádlo, kávovar, bonusy) je zde prostor pro navýšení ceny bez ztráty zájmu.

Proč právě tato chalupa?

--> zavedená značka s vlastními webovými stránkami a rezervačním systémem - stabilní klientela a snadná správa rezervací.

--> prémiové vybavení včetně vířivky a dalších bonusů.

--> nízké fixní náklady, elektřinu hradí hosté.

--> možnost externí správy úklidu a údržby.

--> vhodná k prezentaci na Airbnb, Booking a dalších platformách.

--> výrazný růstový potenciál díky kvalitě služeb a vybavení.

Chcete bydlet v krásné chalupě uprostřed přírody a zároveň mít jistotu výnosné investice? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!