

Prodej krásné chalupy v Jeseníkách - Pusté Žibřidovice

Jindřichov



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	937 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme zajímavou příležitost ke koupi investiční nemovitosti.

V nabídce je prostorná, kompletně zrekonstruovaná chalupa s užitnou plochou 120 m², situovaná v klidné a malebné části Jindřichova. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné využití, tak pro rekreační pobyty v přírodě. Součástí je samostatný pozemek o celkové výměře 937 m², z čehož 717 m² tvoří zahrada ideální pro odpočinek, trávení volného času s dětmi nebo relaxaci ve vířivce, která je součástí vybavení.

Dům má dvě nadzemní podlaží, je zděný z kvalitní cihly s velmi dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na moderní standardy a kvalitní materiály, což zajišťuje komfortní a stylové užívání.

Lokalita nabízí příjemné a tiché prostředí v srdci Jeseníků s dobrou dostupností - v dosahu je autobusová doprava i silniční napojení. Parkování je bezproblémové přímo u nemovitosti. K dispozici je elektrina 120 V, 230 V a 400 V, veškeré inženýrské sítě jsou plně funkční.

Investiční potenciál - Pusté Žibřidovice

Nemovitost má nejen rekreační využití, ale i zajímavý investiční přesah. Dlouhodobě dosahuje ročního výnosu přibližně 6–8 % a disponuje již vybudovanou klientelou. Výhodou jsou také vlastní profesionální webové stránky s rezervačním systémem, které výrazně usnadňují správu pronájmu.

Aktuálně nastavené týdenní ceny pronájmu jsou ve srovnání s obdobnými chalupami v Jeseníkách spíše nižší – běžně se obdobné objekty pohybují přibližně o 20 % výše. Díky kvalitnímu vybavení (vířivka, ložní prádlo, kávovar a další doplňky) existuje prostor pro úpravu cen směrem nahoru bez negativního dopadu na obsazenost.

Hlavní výhody této nemovitosti:

- * zavedený projekt s vlastními webovými stránkami a rezervačním systémem
- * stabilní klientela a jednoduchá správa rezervací
- * nadstandardní vybavení včetně vířivky a doplňkových služeb
- * nízké provozní náklady (energie hradí hosté)
- * možnost zajištění externí správy úklidu a údržby
- * vhodné pro prezentaci na platformách typu Airbnb či Booking
- * výrazný potenciál dalšího růstu výnosu

Hledáte kombinaci vlastního zázemí v přírodě a zároveň smysluplné investice? Rád vám tuto nemovitost osobně představím – neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.