

Za cenu bytu ve Zlíně? Raději dům s vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a sklepem navíc

Nadhumení, Zlín



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Svoboda

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 602 228 229

E-mail:

alexsvojoda@konior.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavby na Mladcové – když už byt, tak ať za to stojí

Představte si, že jdete z práce – a místo paneláku a přeplněného parkoviště vás čeká vlastní dům, dvě parkovací místa pro vás, zahrádka na kávu a třeba i vířivka na terase + velký sklep, kam se konečně vejde všechno.

A teď si představte, že to celé stojí jako běžný byt ve Zlíně.

Přesně to nabízí náš nový projekt na Mladcové.

Co získáte oproti bytu na sídlišti?

- Dispozice 3+kk – ideální pro pár a mladou rodinu
- Vlastní zahrada – prostor pro grilování, houpací síť, zeleninu nebo dětské hřiště
- 2x parkovací stání v ceně – žádné hledání volného místa na sídlišti
- Velký sklep 19 m² – úložný prostor, který v bytě nikdy nemáte
- Kvalitní stavební provedení – realizace firmou Modulos
- Energeticky úsporné řešení – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, trojskla
- Kompletní koupelna (Ptáček), podlahy, dveře – vše v ceně
- Kuchyň není v ceně, ale rádi ji s vámi navrhne a dodáme na míru
- Možnost krbových kamen a FVE – v domě bude příprava
- Stavební povolení je platné – dokončení plánováno na jaro 2026

Možnost výběru z následujících typů:

- Typ A:

- o Pozemek: 227 m²
- o Zastavěná plocha: 55 m²
- o Užitná plocha: 84 m²
- o Sklep: 19 m²

- Typ B:

- o Pozemek: 140 m²
- o Zastavěná plocha: 53 m²
- o Užitná plocha: 81 m²
- o Sklep: 19 m²

Máte byt, menší dům nebo pozemek?

Nabízíme možnost zápočtu – pokud vlastníte například:

- byt 1+1 / 2+1
- Baťovský ¼ nebo ½ domek
- pozemek

Můžeme vše vyřešit výhodným obchodem formou výkupu a zápočtu – rychle, férově a bez zbytečných starostí.

Využijte první fázi prodeje – vlastního výběru domu za nejlepší cenu.

Mladcová ve Zlíně je lokalita, kde se dobře žije – a teď tu může začít nový příběh i pro vás.

Alex Svoboda

Realitní makléř pro Zlín a Brno

KONIOR & Partners | Real Estate